

木楽ホーム

新築

Model House

お譲りします!!

一年間モデルハウスとして皆様にご見学頂きました。
木楽ホームのモデルハウスをお値下げして販売いたします。

予約不要！期間中いつでも見学にお越しください！

7/20・21・27・28

※期間外、平日の場合もご相談ください。

時間 10:00～16:00

50万円相当

2つの特典 PLAN から選べる特典

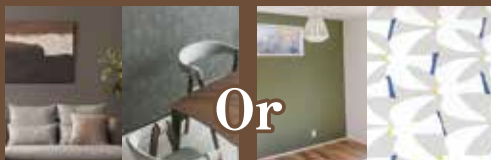
Present!!

1
PLAN

家具・家電
プレゼント!

コーディネーター厳選の
商品選べます!

ダイニングテーブル 電子レンジ ソファ etc



Or

自分好みに
カスタマイズ

好きな場所2カ所
クロスチェンジします!

2
PLAN

4人家族ゆったり暮らせる

3LDK
+
フリースペース

土地 建物

3,180万円
2023年7月竣工

販売価格

KIRAKUのモデルハウスがこの価格!

2,780万円

【税込】



LIVING

南向きの18帖もある広々LDKスペース



DINING

配膳・下善のしやすいダイニング



KITCHEN

ビルトイン食洗機付きの使いやすいキッチン



PRIVATEROOM

WIC

2階寝室には広々WICを完備



FREE SPACE

ランドリースペースとしても使えるフリースペース



KIRAKU

断熱性能等級5 耐震等級3 一次エネルギー消費量等級6 60年サポート 駐車場3台分

設計・性能評価を取得した高性能モデルハウス!!

3,180万円

2023年7月竣工

土地 建物

販売価格

モデルハウスがこの価格!

2,780万円

更に!

50万円相当

Present!!

2つの特典 PLAN から選べる特典

- プラン1▶家具・家電プレゼント!
- プラン2▶好きな場所2ヶ所クロスチェンジ!

4人家族ゆったり暮らせる

3LDK + フリースペース

- 土地面積 217.26㎡ (65.72坪)
- 延床面積 103.52㎡ (31.31坪)
- 1F 51.35㎡ (15.53坪)
- 2F 52.17㎡ (15.78坪)

- 中塩田小学校まで徒歩10分
- 塩田中学校まで徒歩12分
- 中塩田駅まで徒歩8分
- コンビニまで徒歩7分



毎月のご返済額シミュレーション

57,955円

※金利0.8%、40年返済、借入総額2,780万円(うちボーナス払い400万円)として試算した目安で、返済額を確約するものではありません。※別途 土地・建物登記費用が生じます。

【物件概要】●取引態様/売主 ●所在地/上田市本郷 ●交通/上田電鉄別所線 ●中塩田駅まで徒歩8分 ●価格/2780万円 ●土地面積/217.26㎡(65.72坪) ●建物面積/103.52㎡(31.31坪) ●間取り/3LDK ●築年数/2023年7月築0年 ●建ぺい率/60% ●土地権利/所有権 ●構造および階数/木造地上2階建 ●小学校区/中塩田(750m) ●中学校区/塩田(950m) ●地目/宅地 ●引渡時期/2024年9月 ●駐車場/有 普通3台 ●上水道 下水道/公共 ●ガス/なし(オール電化) ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/指定なし ●建築確認番号/22NJU-10-01343号 ●設備・条件/システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、IHクッキングヒーター、追い炊き、複層ガラス、ウォークインクローゼット、モニタ付きインターホン、節水タンクレストイレ、洗面化粧台、カードキー、ディンプルキー、ダブルロックドア、電気、エアコン、人感センサー付照明、ダウンライト

随時内覧受付中

お電話、HPより
お問合せお待ちしております。

お問合せはこちらから

TEL. 0268-64-7511

※平日の場合もご相談ください。

受付時間 ◆ 9:00~17:00
定休日 ◆ 水曜日・木曜日

HPからは随時受付中!



KIRAKU

木楽ホーム

木楽ホーム株式会社

【本店】長野県東御市136-3 クレイン東御ビル Tel 0268-64-7511 Fax 0268-64-5211

【中南信店】長野県岡谷市中央町2-2-1 おかやシェアオフィスO-1

【ラクラス店】長野県東御市滋野乙2511-2



建築一式総合建設業 / 長野県知事許可(般-4)第24382号 宅建免許/長野県知事(1)第5740号